



В платежных документах, предъявляемых собственникам помещений МКД, стоимость услуг по содержанию и управлению МКД соответствует размеру, установленному решением общего собрания собственников помещений.

Согласно справочной информации предоставленной ООО «Единый город» установлено, что МКД оснащен автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, которая обеспечивает возможность одномоментного снятия показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета.

В таком случае, решение общего собрания собственников помещений о порядке расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества не требуется, объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется как разница между объемом, учтенным общедомовым прибором учета и суммарным объемом коммунального ресурса, потребленным в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, который распределяется пропорционально площади жилого (нежилого) помещения в МКД.

Расчет размера платы за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества по жилому помещению № 9 МКД за период январь 2018 года - октябрь 2018 года представлен в таблице:

| месяц       | общедомовый прибор учета электроэнергии, кВт.ч | Si - объем электрической энергии, определенный по индивидуальным приборам учета или расчетным способом в жилых помещениях, кВт.ч | объем электрической энергии, используемой в целях содержания общего имущества | Si - общая площадь i-го жилого помещения или нежилого помещения в многоквартирном доме, кв.м | Sоб - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кв.м | тариф, руб | размер платы за кр э.э. сои | размер платы за кр э.э. сои предъявленный исполнителем к оплате | отклонение |
|-------------|--|--|---|--|---|------------|-----------------------------|---|------------|
| январь.18   | 22967  | 6059   | 16908   | 78,3   | 13702,1   | 3,11       | 300,49                      | 300,47  | 0,02       |
| февраль.18  | 25704  | 6983   | 18721   | 78,3   | 13702,1   | 3,11       | 332,71                      | 332,7   | 0,01       |
| март.18     | 27599  | 8564   | 19035   | 78,3   | 13702,1   | 3,11       | 338,29                      | 338,27  | 0,02       |
| апрель.18   | 18832  | 9313   | 9519  | 78,3   | 13702,1   | 3,11       | 169,17                      | 169,14  | 0,03       |
| май.18      | 18297  | 7778   | 10519   | 78,3   | 13702,1   | 3,11       | 186,94                      | 186,94  | 0,00       |
| июнь.18     | 17214  | 7611   | 9603  | 78,3   | 13702,1   | 3,11       | 170,66                      | 170,65  | 0,01       |
| июль.18     | 22150  | 12449  | 9701  | 78,3   | 13702,1   | 3,23       | 179,06                      | 179,04  | 0,02       |
| август.18   | 24063  | 12049  | 12014   | 78,3   | 13702,1   | 3,23       | 221,75                      | 221,74  | 0,01       |
| сентябрь.18 | 27088  | 9113   | 17975   | 78,3   | 13702,1   | 3,23       | 331,78                      | 331,77  | 0,01       |
| октябрь.18  | 20623  | 4899   | 15724   | 78,3   | 13702,1   | 3,23       | 290,23                      | 290,23  | 0,00       |
| итого       |  |  |   |  |   |            | 2521,08                     | 2520,95   | 0,13       |

Размер платы за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества, предъявляемый ООО «Единый город» собственникам помещений МКД, рассчитывается аналогично расчету, установленному формулой 12 Приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила).

Расчет размера платы за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества по жилому помещению № 9 МКД за период январь 2018 года - октябрь 2018 представлен в таблице:

| месяц      | общедомовый прибор учета холодной воды, куб.м | Si - объем холодной воды, определенный по индивидуальным приборам учета или расчетным способом в жилых помещениях, куб.м | объем холодной воды, используемой в целях содержания общего имущества | Si - общая площадь i-го жилого помещения или нежилого помещения в многоквартирном доме, кв.м | Sоб - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кв.м | тариф, руб | размер платы за кр хвс сои | размер платы за кр хвс сои предъявленный исполнителем к оплате | отклонение |
|------------|---|--|---|--|---|------------|----------------------------|--|------------|
| январь.18  | 240   | 84,18  | 155,82  | 78,3   | 13702,1   | 36,26      | 32,29                      | 32,28  | 0,01       |
| февраль.18 | 271   | 99,33  | 171,67  | 78,3   | 13702,1   | 36,26      | 35,57                      | 35,57  | 0,00       |
| март.18    | 242   | 89,74  | 152,26  | 78,3   | 13702,1   | 36,26      | 31,55                      | 31,55  | 0,00       |
| апрель.18  | 316   | 81,55  | 234,45  | 78,3   | 13702,1   | 36,26      | 48,58                      | 48,58  | 0,00       |
| май.18     | 276   | 54,39  | 221,61  | 78,3   | 13702,1   | 36,26      | 45,92                      | 45,91  | 0,01       |

|        |     |        |        |      |         |       |        |        |      |
|--------|-----|--------|--------|------|---------|-------|--------|--------|------|
| июн.18 | 279 | 50,27  | 228,73 | 78,3 | 13702,1 | 36,26 | 47,39  | 47,39  | 0,00 |
| июл.18 | 259 | 65,24  | 193,76 | 78,3 | 13702,1 | 38,07 | 42,15  | 42,15  | 0,00 |
| авг.18 | 284 | 85,73  | 198,27 | 78,3 | 13702,1 | 38,07 | 43,13  | 43,12  | 0,01 |
| сен.18 | 255 | 91,97  | 163,03 | 78,3 | 13702,1 | 38,07 | 35,47  | 35,47  | 0,00 |
| окт.18 | 301 | 199,78 | 101,22 | 78,3 | 13702,1 | 38,07 | 22,02  | 22,01  | 0,01 |
| итого  |     |        |        |      |         |       | 384,07 | 384,03 | 0,04 |

Размер платы за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества, предъявляемый ООО «Единый город» собственникам помещений МКД, рассчитывается аналогично расчету, установленному формулой 11 Приложения № 2 к Правилам.

Общедомовой прибор учета на отведение сточных вод в МКД отсутствует, следовательно размер платы за коммунальный ресурс (отведение сточных вод) потребляемый при использовании и содержании общего имущества, определяется исходя из норматива потребления.

Расчет размера платы за коммунальный ресурс (отведение сточных вод), потребляемый при использовании и содержании общего имущества по жилому помещению № 9 МКД за период январь 2018 года - октябрь 2018 представлен в таблице:

| месяц  | норматив потребления на отведение сточных вод сои, куб.м. | Si - общая площадь i-го жилого помещения или нежилого помещения в многоквартирном доме, кв.м | Соб - общая площадь всех жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме, кв.м | Сои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м | тариф на водоотведение, руб | размер платы за кр отведение сточных вод сои, руб | размер платы за кр хес и отведение сточных вод сои, по платежному документу | Отклонение, руб |
|--------|---|--|---|--|-----------------------------|---|---|-----------------|
| янв.18 | 0,018   | 78,3   | 13702,1   | 3710,8   | 26,09                       | 9,96  | 9,96  | 0,00            |
| фев.18 | 0,018   | 78,3   | 13702,1   | 3710,8   | 26,09                       | 9,96  | 9,96  | 0,00            |
| мар.18 | 0,018   | 78,3   | 13702,1   | 3710,8   | 26,09                       | 9,96  | 9,96  | 0,00            |
| апр.18 | 0,018   | 78,3   | 13702,1   | 3710,8   | 26,09                       | 9,96  | 9,96  | 0,00            |
| май.18 | 0,018   | 78,3   | 13702,1   | 3710,8   | 26,09                       | 9,96  | 9,96  | 0,00            |
| июн.18 | 0,018   | 78,3   | 13702,1   | 3710,8   | 26,09                       | 9,96  | 9,96  | 0,00            |
| июл.18 | 0,018   | 78,3   | 13702,1   | 3710,8   | 27,69                       | 10,57   | 10,57   | 0,00            |
| авг.18 | 0,018   | 78,3   | 13702,1   | 3710,8   | 27,69                       | 10,57   | 10,57   | 0,00            |
| сен.18 | 0,018   | 78,3   | 13702,1   | 3710,8   | 27,69                       | 10,57   | 10,57   | 0,00            |
| окт.18 | 0,018   | 78,3   | 13702,1   | 3710,8   | 27,69                       | 10,57   | 10,57   | 0,00            |
| итого  |   |  |   |  |                             | 102,03  | 102,04  | -0,01           |

Размер платы за коммунальный ресурс (отведение сточных вод), потребляемый при использовании и содержании общего имущества, предъявляемый ООО «Единый город» собственникам помещений МКД не превышает размер платы, рассчитанный с применением установленного норматива.

Таким образом, нарушений в части расчета размера платы за жилищные услуги и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД не выявлено.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_

нарушений не выявлено \_\_\_\_\_ выявлены \_\_\_\_\_

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_ В.В.Корзин

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
направлено в ООО «Единый город» по адресу: 350038, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Березанская, дом 41, оф. 4.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.